



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-469/2023-04
Датум: 17.3.2023. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон) и Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) решавајући по захтеву Милоша Стефановић из Бајине Баште (ROP-BBA-7766-LOC-1/2023) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1235/2 од 21.4.2023. године, Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), Планом детаљне разраде „Секулић” и Уредбом о еколошкој мрежи, активности на планираној изградњи стамбеног објекта који је у функцији пољопривредног газдинства, на кат. парц. бр. 823/5, КО Коњска река, општина Бајина Башта, у Националном парку „Тара”, **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Тара” - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Предметни радови на изградњи стамбеног објекта који је у функцији пољопривредног газдинства, на кат. парц. бр. 823/5, КО Коњска река, општина Бајина Башта, на простору НП „Тара”, могу се извести у складу са достављеним Идејним решењем, као и свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене НП „Тара” и Планом детаљне разраде „Секулић”;

3) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;

4) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

5) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

6) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

7) На предметној парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре, појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара”;

8) Водити рачуна да се у току извођења радова не оштети коренов систем стабала, као и при манипулацији грађевинским машинама и механизацијом физички не оштете околна стабла (скине кора са дебла, поломе гране) или на било који други начин наруше њихова битна својства;

9) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата.

10) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети енергетска својства прописана Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

11) Паркинг простор објекта мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;

12) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине (чл. 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон);

13) Грађевински и други материјал потребан за изградњу стамбеног објекта депоновати унутар катастарске парцеле;

14) Одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

15) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне

средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

2) Извођење радова на изградњи објеката и његово коришћење, који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Одлагање било каквог отпада на простору Националног парка „Тара“;

4) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

5) Уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола).

Образложење

На основу достављеног Захтева и пратеће документације, утврђено је да Милан Пантелић из Бајине Баште, ул. 12. Септембар бр. 23, кога заступа пуномоћник Милија Ђукић из Бајине Баште, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 15, планира изградњу изградњи стамбеног објеката који је у функцији пољопривредног газдинства, на кат. парц. бр. 823/5, КО Коњска река, општина Бајина Башта. Достављено је и Идејно решење број техничке документације 01/02/2023 од фебруара 2023. године, урађено од стране Агенције за инжењерске делатности „Вук“, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 12/2/10, Бајина Башта. Главни пројектант је Милија Ђукић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 2042 03. Пројектовани објекат је планиран као једна функционална стамбена јединица, спратности Пр + Пк.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-1235/2 од 21.4.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази на подручју Националном парку „Тара“ у режиму заштите III степена. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња туристичких објеката, и то у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. Према члану члану 55. став 1. Закона о заштити природе, дефинисано је да се организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене, у овом случају то је Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и

унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” предметне катастарске парцеле улазе у предметна парцела улази у План детаљне разраде „Секулић” и то у зону становања мале густине.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн. и 138/22).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара”

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Архива